

Smile Life
imaizumi
 MODEL HOUSE
 available now
 Green Houser

Point!

北海道仕様の高性能住宅

高気密 * 高断熱 * 高耐震性

1. 太陽光+ハイブリッド給湯器
2. W断熱枠組工法
3. 高性能トリプルガラス樹脂窓+LOW-E

特別販売予定価格

土地 + 建物 + 充実設備
3,800 (税込) 万円
 全て含んで



【充実設備】

- 太陽光 5.5kW
- ガス温水床暖房
- 小屋裏
- 外構
- ハイブリッド給湯器
- ウッドデッキ
- 家具
- 宅配ボックス
- カーテン(一部)
- 照明
- スイス漆喰(小屋裏、リビング一部)

完成予想図



2019/3/10までオープン

親子Smile Life ~今泉~

モデルハウス販売中



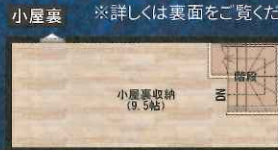
完成予想図

Point!

子ども導線

に配慮した住まい

※詳しくは裏面をご覧ください



敷地面積	154.96㎡ (46.87坪)
1階床面積	54.64㎡ (16.52坪)
2階床面積	55.89㎡ (16.90坪)
延床面積	110.53㎡ (33.43坪)
小屋裏面積	18.63㎡ (5.63坪)

◎ お問い合わせはコチラ

022-774-7700

《営業時間》8:30~18:00 《定休日》第2・4土曜日、日曜日、祝日



【住宅事業部】

〒983-0013 仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1
 一般建設業/宮城県知事許可(般-27)第20446号
 一級建築士事務所登録/宮城県知事登録第14Y10157号
 宅地建物取引業者免許/宮城県知事(4)第4766号

見学のご予約不要、
 お気軽にお越しください。

<https://www.greenhouser.co.jp/>

グリーンハウザー 検索!



《モデルハウス定休日》毎週水曜日、お盆休み(8/11~16)

※上記以外は10:00~17:00までご見学できます。

※都合により閉めている場合もございます。

●構造/木造2階建 ●所在地/仙台市若林区今泉一丁目4-16 ●交通/仙台市宮バス今泉神社前徒歩5分 ●販売戸数/1棟 ●完成時期/平成30年4月 ●建築確認番号/H29建築宮城建住04354号 ●土地の権利形態/所有権 ●私道負担/なし ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/東北電力・上水・本下水・ガス ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●取引形態/売主

7・8月のイベント

7/8 SUN
10:00-15:00



★照明をLEDに替えて、明るく
かっこよく電気料金を下げよう
★プロが教える、
あこがれの間接照明テクニック

あれ、思ったより
安いじゃん!

配線工事
不要!

すぐに
実践できる!



DAIKO

8/5 SUN
10:00-15:00

新築をお考えの方必見!! 最新トレンドの
インテリアコーディネートを学ぼう♪



イベント | 夏休みの工作に! モザイクタイルで写真立て作り

エコカラットって? エコカラットは、リフォームでも簡単に取り付けられます!

湿気を吸収し、結露を軽減 カビ、ダニが好む高湿度を抑制
ホルムアルデヒド・トルエンを吸着 優れた脱臭性能

LIXIL

2019.3.10まで
開催中
10:00-17:00

モデルハウスオープン中!

ご予約なしでご見学できますので、どうぞお気軽にお越しください。

お子様には...

是非ご家族揃って
お越しください!

お菓子・粗品をプレゼント!



カーナビ住所
仙台市若林区今泉1丁目4-16

【モデルハウス現地】
〒984-0835
仙台市若林区今泉1丁目4-16

【モデルハウス駐車場】
第二柵パーキング No.2,5,6

駐車場より
徒歩1分



モデルハウスの公開は、2019年3月10日まで行います。
イベント内容はHPで随時更新していきますので、是非チェックしてみてください。

子育て生活応援住宅



に配慮した住まい

子ども導線って?

子どもが効率よくおかたづけや整理整頓、
学習ができ、習慣化しやすいように配慮した
動線計画です。

子ども導線 監修・アドバイザー 酒井 勇介氏

株式会社エデュピーテ代表取締役
早稲田大学教育学部卒業、大手出版社入社
退社後、全国各地で教育講演やセミナーを連発1800回以上開催
住友林業クレスト株式会社 教育住宅アイテム開発アドバイザー

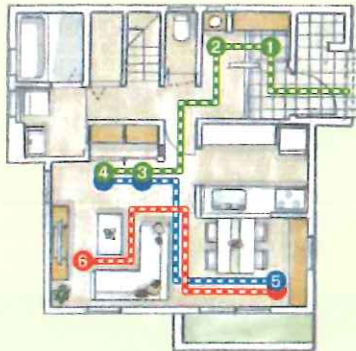
子ども導線 3つのポイント

1. LD中心の子ども導線プラン 2. 家庭でのルールを習慣化 3. 家事負担軽減、美しい空間

自然と整理整頓や
進んで学びたくなる

3つの
子ども導線

ただいまライン
がくしゅうライン
おあそびライン



①ただいまクローク



②ただいま手洗い



③ただいまクローゼット



④ただいまPOST



⑤ただいまカウンター



⑥ただいまTVボード

子どもを理想の習慣づけへ導く

靴をそろえる、手洗い・うがいをする、
ランドセルをしまう。

毎日の生活の中で規則正しい習慣を身につける
ことが後の学習意欲にもつながります。

規則正しい
生活習慣



規則正しい
学習習慣



= 学習意欲の向上

